

RÖVIDÍTETT MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÜLET

Levendula Lakópark

A modern, lapostetős épület környezetbe illesztését rendezett kert teszi teljessé, melyet pihenőkert, játszótér, illatos és dekoratív levendulasövény valamint fásítás alkot. A kert a társasház közös használatába kerül, kivéve a kertkapcsolatos lakások kertrészeit, melyek kizárólagos használati jogát szerzik meg az adott lakások tulajdonosai.

A tartószerkezet vasbeton pillérváz, vázkitöltő téglafalazattal. A garázsszint és a lépcsőház körítő falai, valamint az épület síkfödémjei monolit vasbeton szerkezetek.

A lakásokat elválasztó falak valamint a lakás és a lépcsőházi közlekedő között speciális hanggátló téglafal kerül beépítésre. A válaszfalak ytong falazóelemekből készülnek. A külső téglafalakat és a homlokzati vasbeton szerkezeteket táblás hőszigetelő-rendszer fedi. A 10 cm-es szigetelő lemez alacsony hőveszteséget biztosít, ezzel a szerkezet felülmúlja az érvényes hőtechnikai szabványok előírásait.

Az épület homlokzata nemes-vakolat felületképzést kap, földszinti homlokzati részén travertin mészkőburkolattal.

Lépcsőházanként 1 db 8 személyes (630 kg-os) lift kerül beépítésre.

A pinceszinti teremgarázsba az utcáról gépkocsival egy 15%-os rámpán lehet lejutni majd minden szint lifttel és a lépcsőházon keresztül közelíthető meg. A teremgarázs és a lépcsőházak közötti ajtók tűzgátló acél ajtók, fehér színű felületképzéssel. Ezen szintre kerülnek a tároló-helyiségek is, melyek a lépcsőházakból valamint a teremgarázból közelíthetők meg.

A lépcsőházban, a közös helyiségekben és a folyosókon greslap burkolat épül.

A csapadék- és szennyvízhálózatot megfelelő zajvédelmet biztosító, falazott gépészeti aknában, HDPE csővezeték biztosítja, a két rendszer az épületen kívül egyesül. A fűtési és a használati melegvíz-ellátást gazdaságos kondenzációs gázkazánok biztosítják.

Az elektromos hálózat padlóban és falban szerelt védőcsövekbe húzott rézvezetékekkel készül, megfelelő biztonsági földeléssel.

A közös kertet, lépcsőházi bejáratokat, garázskaput és a teremgarázst biztonsági kamerarendszer figyeli a lakók teljesebb vagyonvédelme érdekében.

LAKÁSOK:

A lakásbejáratok a biztonsági előírásoknak megfelelő 5 ponton záródó központi biztonsági zárral ellátottak. A belső ajtók famintázatú HDF beltéri ajtók.

Az ablakok és az erkélyajtók korszerű műanyag profilrendszerből készülnek 1,1 W/mK fokozott hőszigetelésű

üvegezéssel. A lakószobák ablakaiba épített korszerű résszellőző gátolja a páralecsapódást és így a penészedés kialakulását.

A lakásokban a burkolat fogadására alkalmas esztrich aljzatbeton alá lépéshangszigetelő lemez kerül beépítésre, minimálisra csökkentve a lakások közötti áthallást. Az „úsztatott” aljzatbetonok területén peremszigetelésként polisztirolhab szalag kerül elhelyezésre. A lakáselválasztó falak speciális, fokozott hangszigetelő képességű Silka mészhomok téglából épülnek. A fürdőszobák belső elrendezése során kiemelt figyelmet kapott a zaj hatás minimalizálása.

A fürdőszobákban 2 m magasságig, valamint a WC-kben 1,5 m magasságig falicsempé burkolat készül. A hidegburkolatos helyiségek padlóburkolata kerámia lap. A melegburkolatos lakóhelyiségekben HDF aljzatú laminált parkettapanel burkolat készül melyhez 4 cm magas szín azonos laminált szegélyléc csatlakozik. A burkolat az erkélyeken és a tetőteraszokon fagyálló greslap, a földszinti teraszokon térkő. A lakásokban vakolás és glettelés után kétrétegű fehér diszperziós falfestés készül.

A vízhálózat 5 rétegű oxigéndiffúzió ellen védett műanyag csőből készül, melynek a belső és külső rétege térhálósított polietilén, a középső alumíniumrétegét pedig két speciális ragasztóréteg veszi körül.

A lakások fűtési rendszere radiátoros, melyet fehér színű, hazai gyártmányú acéllemez lapradiátorok, illetve a fürdőszobákban termosztatikus szelepekkel szerelt törölközőszárító radiátorok biztosítanak. Lakásonként önálló mérőórák szavatolják a pontos, fogyasztás alapján történő elszámolást a hideg- és használati meleg víz, valamint a fűtési energia esetében. A fajansz termékek (mosdók, kézmosók, WC-csészek) fehér színben az alaprajz szerinti elrendezésben kerülnek beépítésre. A WC-k Geberit falba szerelt tartályos kialakításúak, míg a mosdók és a kézmosók falra szerelt kivitelűek. A fürdőszobákba a terveknek megfelelően acryl fürdőkád kerül beépítésre. A csaptelepek kiváló magyar gyártmányú kerámiabetétes, egykaros (keverőszelepes) kivitelűek. A fürdőszobában kialakításra kerül víz- és szennyvíz oldali mosógép csatlakozás. Minden fürdőszobákban a szellőztetés ventilátora a mennyezeti világítással együtt kapcsolható.

A minden lakáshoz 1 x 32 A-es mérő és hálózat épül. A lakásokba korszerű és formatervezett elektromos szerelvények kerülnek. Az épületben egy egységes és korszerű gyengeáramú hálózat kerül kiépítésre, amely magában foglalja a kaputelefon, telefon, kábel TV, internet hálózatot. A lépcsőházi kapun történő bejutást intelligens kaputelefon-rendszer teszi lehetővé.

A Beruházó fenntartja a jogot, hogy beszerzési nehézségek esetén a fent említett anyagokat más, legalább azonos minőségű anyagokkal váltsa fel.